



Утверждаю:
Заведующий
МБДОУ «ДС № 305 г. Челябинска»
Н.И. Пашенко
22 апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Детского сада № 305 г. Челябинска»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адреса учреждения	454047, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сталеваров,18 Структурное подразделение 454047, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Трудовая,18
2	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети»
3	Год постройки	1966/1964
4	Материал стен	кирпичный
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие чердака	не имеется
7	Общая площадь	1854,6
8	Общая площадь Сталеваров,18	818,9
9	Общая площадь Трудовая,5А	1035,7
10	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
11	Система отопления	закрытая
12	Схема отопления	двухтрубная, нижний розлив
13	Система ГВС	закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
15	Теплоснабжение	центральное
16	Водоснабжение	центральное
17	Водоотведение	центральное
18	Электроснабжение	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	ДНИ
	2022-2023 г.г.	217
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	с 01.10.2024 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-6,2
	2023-2024 г.г.	-5,3
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	532,78
	2023-2024 г.г.	563,73
	2024-2025 г.г.	544,07
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0

2023-2024 г.г.	0
2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Полная ревизия и ремонт всей запорной арматуры тепловых сетей	май-июнь
2	Механическая чистка бойлера, грязевиков, обратных клапанов	июнь
3	Промывка системы отопления с воздухом	май-июнь
4	Опрессовка системы отопления и водонагревателей	май-июнь
5	Установка расчетных шайб, сопл	июнь
6	Произвести поверку/замену контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров).	по графику
7	Проверка герметизации ввода теплотрассы	июль
8	Опрессовка теплотрассы	май
9	Освещение подвала и теплового узла	постоянно
10	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям	май-июнь
11	Восстановление тепловой изоляции всех наружных трубопроводов, арматуры и оборудования по техническому подвалу	май-июль
12	Косметический ремонт стен теплового узла, покраска трубопровода	июнь
13	Запуск системы отопления после получения официального разрешения начальника теплоснабжающей организации	сентябрь-октябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	январь 2025
2	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май
3	Удостоверение о проверке знаний	май-июнь
4	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	март-апрель
5	График гидропневматических промывок и гидравлических испытаний систем	
6	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель

7	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
8	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	январь
9	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	май-июнь
10	Акт о гидродневматической промывке системы отопления	июнь
11	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	июнь
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь
13	Паспорт индивидуального теплового пункта	май-июнь
14	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	май-июнь
15	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	апрель-май
16	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026 годы	июнь-август